

Wijzigingen na amendementen

Omgevingsvisie Geertruidenberg

Tijdens de behandeling van de omgevingsvisie in de gemeenteraad van Geertruidenberg (3 juni 2021) zijn er een aantal amendementen aangenomen. Op basis hiervan zijn wijzigingen in de visie doorgevoerd. Deze wijzigingen staan hieronder in **groen** per amendement opgenomen.

- **Inclusief de ambitie dat bij toekomstige ontwikkelingen expliciet, nadrukkelijk en goed onderbouwd wordt aangegeven wat het effect van deze ontwikkeling is op het openbaar groen en parkvoorzieningen, dit gezien het niet te overschatten belang van behoud en beheer van openbaar groen en parkvoorzieningen voor het welzijn van de inwoners van de gemeente Geertruidenberg;**
Te verwerken:
 - o Bij Toekomstbestendige en groene gemeente, inleiding: “De inrichting van de leefomgeving draagt bij aan onze ambities op het gebied van klimaat en biodiversiteit. Dit betekent dat er voldoende groen is in de woongebieden, maar ook in en nabij bedrijventerreinen. De nieuwbouw in onze gemeente houdt rekening met water- en klimaatverandering door aan te sluiten bij de opbouw van het landschap. *Bij toekomstige ontwikkelingen wordt daarom nadrukkelijk en goed onderbouwd aangegeven wat het effect van de ontwikkeling is op het openbaar groen en parkvoorzieningen. Zo zorgen we ervoor dat het belang van behoud en beheer van openbaar groen en parken voor het welzijn van onze inwoners niet wordt onderschat.* We beschermen de cultuurhistorisch waardevolle (groen- en water-) structuren en objecten.”

- **Waarbij voor de Allardpolder een nadere aanduiding en ambitie wordt opgenomen als toekomstige natuurontwikkellocatie;**
Te verwerken:
 - o We plaatsen een marker op de kaart bij de Allardpolder met label “**ambitie toekomstige natuurontwikkellocatie Allardpolder**” welke zichtbaar is onder Agrarisch gebied met waarden en onder Toekomstbestendige en groene gemeente.
 - o In de tekst van Agrarisch gebied met waarden, onder toekomstperspectief, komt: “We hebben daarbij als doel om natuurontwikkelingen mogelijk te maken die aansluiten bij het open karakter van het landschap. *Daarbij zien we in de Allardpolder de eerste kans om dit te ontwikkelen als natuurgebied: een groene buffer tussen Geertruidenberg, Raamsdonk en het buitengebied.* (... De Zuiderwaterlinie...)”
 - o In de tekst van Toekomstbestendige en groene gemeente, komt: “Daarnaast versterken we de verbinding tussen de kernen en het groene buitengebied en het ecologische lint. *We hebben de ambitie om de Allardpolder te ontwikkelen als natuurgebied (zie marker).* We onderzoeken de komende jaren waar mogelijkheden liggen om grote stappen te zetten in de vergroening van onze gemeente en combineren oplossingen met waterberging.”
 - o Onder Toekomstbestendige en groene gemeente onder Wat gaan we doen wordt de bulletpoint toegevoegd: “*In de Allardpolder ontwikkelen we de natuurwaarden tot een natuurgebied.*”

- **Waarbij het bedrijventerrein “Heulweg”, overeenkomstig de Structuurvisie 2013, ook als zoekgebied voor bedrijfsverplaatsing van milieutechnische en zwaarwegende ruimtelijke knelpunten wordt benoemd;**
Te verwerken:
 - o Onder Toekomstbestendige en groene gemeente, bron van nieuwe energie, alinea heulweg: Indien bij ~~een~~ *bedrijfven* uit de gemeente Geertruidenberg zwaarwegende milieutechnische of ruimtelijke knelpunten ontstaan is een verplaatsing naar de Heulweg mogelijk. Daar houden we ruimte voor.”
 - o Onder gebied Gasthuiswaard, toekomstperspectief: “Daarnaast ~~maken~~ *behouden we de mogelijkheid om* ~~we~~ een uitzondering *te maken* voor een naastgelegen bedrijf om kleinschalig

uit te breiden in het gebied (direct langs de heulweg). Indien bij een bedrijf uit de gemeente Geertruidenberg zwaarwegende milieutechnische of ruimtelijke knelpunten ontstaan is verplaatsing naar de Heulweg mogelijk. Daar houden we ruimte voor.”

- **Waarbij de ambitie natuurontwikkeling in het Amergebied voorop staat**

Te verwerken:

- Onder deelgebied Amergebied, toekomstperspectief: *“In de toekomst van het Amergebied staat de ontwikkeling van natuur en natuurwaarden centraal. Vanwege haar ligging dichtbij de Biesbosch en het belang van verduurzaming en vergroening van de gemeente is dit de eerste prioriteit.* Om te verkennen welke mogelijkheden er *verder* zijn voor het Amergebied en welke verschillende projecten hierin een rol kunnen spelen is een drietal ruimtelijke scenario's onderzocht. (...) Naast de ruimtelijke impact hebben de scenario's ook uiteenlopende effecten op onder meer *de mogelijkheid tot natuurontwikkeling*, de arbeidsmarkt, regionale economie en de leefbaarheid. (...) We zetten maximaal in op *natuurontwikkeling, en daarnaast andere functies op basis van* kleinschaligheid en gemengde milieus.
- Onder ambitie Ondernemende gemeente, Het Amergebied ontwikkelt: “Voor het Amergebied *staat de ontwikkeling van natuur centraal*. We kiezen we voor een combinatie van de toekomstscenario's, waarbij we een flexibele zonering toepassen. We zetten maximaal in op *natuurontwikkeling, en daarnaast andere functies op basis van* kleinschaligheid en gemengde milieus. Op de lange termijn ontwikkelt het terrein van de Amercentrale zich tot een veelzijdig landschap vol innovatie en duurzaamheid. Het afgesloten terrein van de Amercentrale transformeert tot een toegankelijk deel van Geertruidenberg met een mix van functies. (...) We zien mogelijkheden voor intensieve recreatie en verblijfsrecreatie in dit gebied, zeker als dit gepaard gaat met natuurontwikkeling.”