

Infobladen Keuzesessie Omgevingsvisie

Leeswijzer

De voorliggende infobladen zijn opgesteld ter voorbereiding op de keuzesessie met de gemeenteraad van Geertruidenberg in het kader van de omgevingsvisie. Het doel van deze sessie is om keuzes te maken en prioriteiten te stellen.

Tijdens de sessie gaan we per deelgebied aan de slag met die keuzes in de vorm van stellingen. Per deelgebied geeft het infoblad het volgende overzicht:

- Botsingen in het gebied.
- Toelichting per botsing.
- Relevante informatie uit leefomgevingsfoto (LOF), participatie en beleid. voor het maken van een keuze.
- Impactbeoordeling van de milieu effecten.

Bij de informatie uit de LOF is ook een impactbeoordeling opgenomen. Deze geeft aan hoe de impact is van de beide kanten van een keuze. Deze impactbeoordeling is gedaan op basis vier onderdelen, waaronder een aantal thema's vallen:

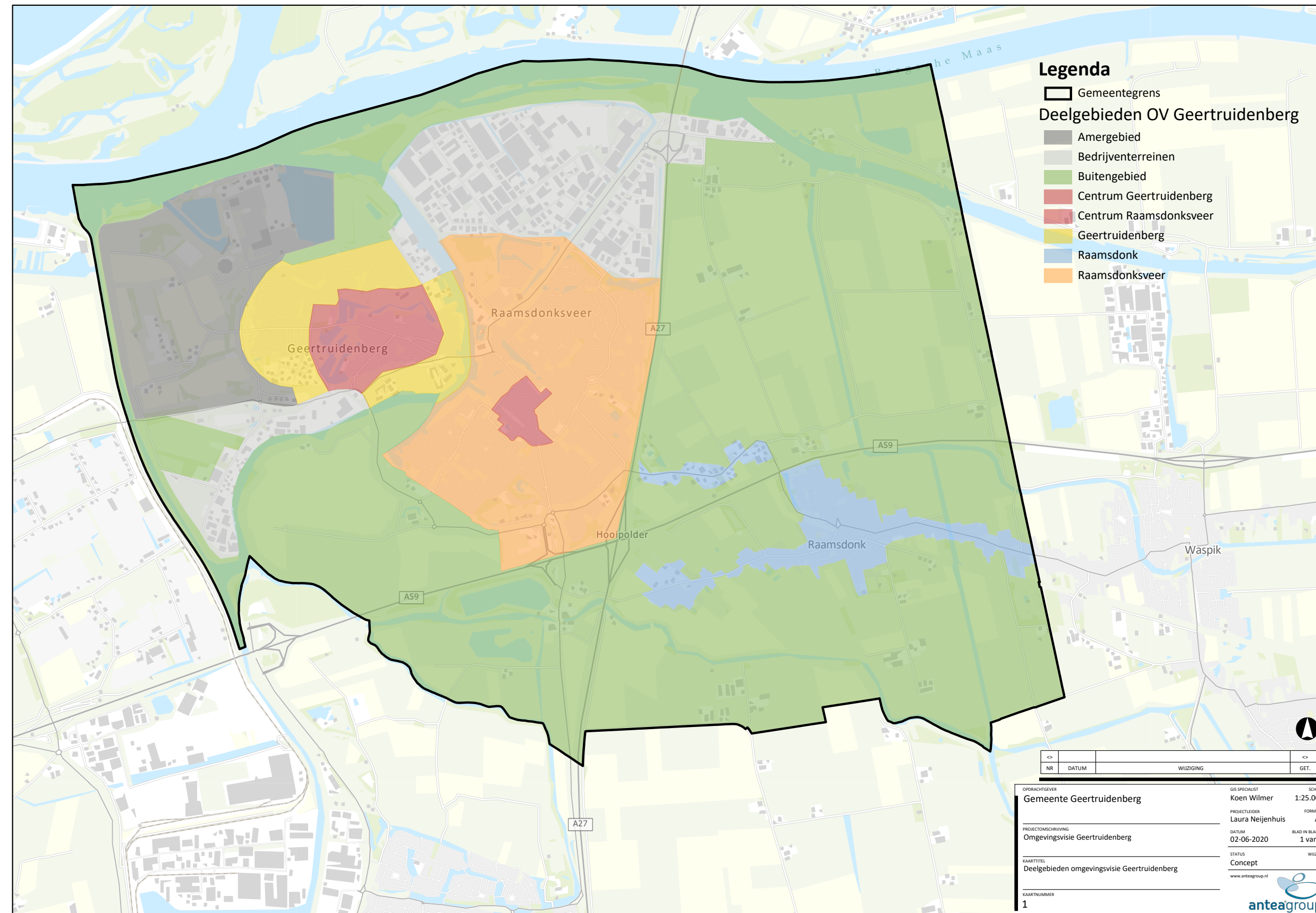
- Gezondheid en veiligheid = gezonde omgeving, milieu, veiligheid
- Omgevingskwaliteit = bodem, water, ondergrond, historisch kapitaal, klimaatadaptatie, natuur
- Leefbaarheid = bereikbaarheid, economie en werkgelegenheid, sociale aspecten, wonen
- Duurzaamheid = energie en grondstoffen

De scorebalk ziet er als volgt uit:



De gemeenteraad wordt gevraagd om een politieke positie in te nemen bij de 14 vraagstukken en de voorgelegde keuzes te maken. Later in het proces komen we terug met een inhoudelijke onderbouwing voor de gemaakte keuzes (gebaseerd op beleid, participatie, klankbordgroep, raadsbespreking). We werken met scherpe stellingen, maar tijdens de discussie is er alle ruimte voor u om daarin de nodige nuances te brengen.

Na de sessie worden de keuzes en redenerlijnen vertaald naar ambities voor de omgevingsvisie.



1. Meer flexibiliteit in het buitengebied vs. Behouden en versterken agrarische sector.

Toelichting

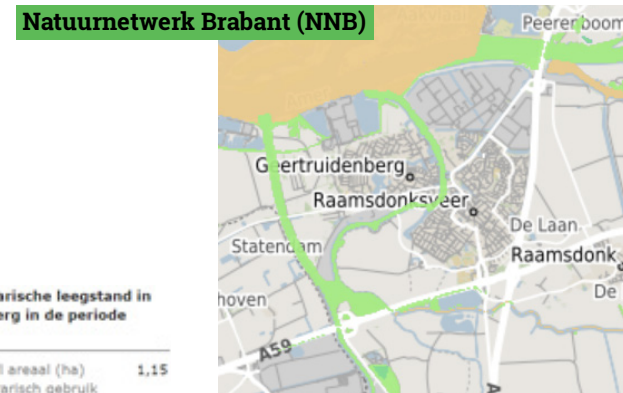
In het buitengebied zien we twee botsende ontwikkelingen: enerzijds komen er meer en andere functies in het gebied, denk aan recreatie, cultuur, zorg of wonen. Tegelijkertijd vinden we het agrarische karakter van ons buitengebied belangrijk en kunnen deze functies impact hebben op die agrarische bedrijven. Via meer flexibiliteit in functies kunnen we het buitengebied toeristisch interessanter maken van. Het biedt ook ruimte aan natuurlijke ontwikkelingen en het verbeteren van de biodiversiteit. Er zijn bovendien veel combinaties mogelijk, bijvoorbeeld zorgboerderijen of kamperen bij de boer. Agrarische bedrijven zijn belangrijk voor buitengebied, dus hoe zorgen we ervoor dat nieuwe functies de bedrijfsvoering agrarische sector niet beperkt? Als er gekozen wordt voor meer flexibiliteit in het buitengebied (bv. wonen, meer toerisme) kan dit leiden tot meer diversiteit, maar ook tot meer verlies van de agrarische aard van ons buitengebied. Nieuwe concepten bieden kansen, zeker met het oog op agrarische bedrijven die willen stoppen of veranderen: andere woonvormen is daarvan een voorbeeld.

We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "We gaan voor meer flexibiliteit in het buitengebied, en het kan zijn dat de agrarische bedrijven hiervan beperkingen ondervindt."

Relevante informatie

- Participatie: Tijdens de VisieCafés gaven deelnemers duidelijk de wens aan voor meer flexibiliteit in het buitengebied. In het SlotCafé werd duidelijk dat dit niet ten koste van de agrarische bedrijven mag gaan. Nieuwe ontwikkelingen in buitengebied moeten volgens inwoners passen bij het bestaande karakter. Bied daarom alleen onder die voorwaarde ruimte aan nieuwe functies.
- Huidig beleid: In het buitengebied is de doelstelling om de agrarische sector te behouden en te versterken.

Aspecten LOF	Kansen/risico's	Relevante aspecten
Economie en werkgelegenheid	<ul style="list-style-type: none"> Functiemenging betekent meer ruimte voor uitbreiding arbeidsplaatsen in de verschillende sectoren. Functiemenging kan nieuwe bestemmingen opleveren voor leegstaande agrarische gebouwen. 	
Landschappelijke waarden en cultuurhistorie	Landschappelijke waarden en cultuurhistorie zijn van belang voor toerisme en recreatie. Functiemenging tast mogelijk het historisch kapitaal aan, door ruimtebeslag nabij of in historisch kapitaal.	
Ligging natuurlijk kapitaal	Functiemenging tast mogelijk natuurlijk kapitaal aan door uitbreiding functies (en toenemende drukte) in (de nabijheid van) natuurgebieden.	
Geur	Mogelijke toename van geurhinder nabij geurgevoelige bestemmingen, zoals woningen.	



Prognose leegstand

Prognose agrarische leegstand in Geertruidenberg in de periode 2017-2030

Prognose totaal areaal (ha) vrijkomend agrarisch gebruik 2017-2030	1,15
Prognose vrijkomend areaal (ha) gebruik met woonfunctie 2017-2030	0,12
Prognose vrijkomend areaal (ha) hergebruikt agrarisch 2017-2030	0,15
Prognose vrijkomend areaal (ha) hergebruikt niet agrarisch 2017-2030	0,26
Prognose indicatie leegstand (ha)	0,63

Impactbeoordeling

Beoordeling 'meer flexibiliteit in het buitengebied'

Het aspect gezondheid en veiligheid zijn positief tot zeer positief beoordeeld. Door de landbouw te extensiveren en meer ruimte te bieden voor natuur neemt de milieudruk van de landbouw af. De omgevingskwaliteit wordt licht positief beoordeeld. De keuze leidt tot meer ruimte voor natuur wat de landschappelijke waarden van het gebied ten goede komt. De leefbaarheid is neutraal beoordeeld, omdat er verschuiving van werkgelegenheid plaatsvindt van de landbouwsector naar de sectoren toerisme en recreatie. De duurzaamheid is neutraal beoordeeld, omdat het opwekken van duurzame energie niet in deze botsproef is opgenomen.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Positief	Licht positief	Neutraal	Neutraal

Beoordeling 'behouden en versterken agrarische sector'

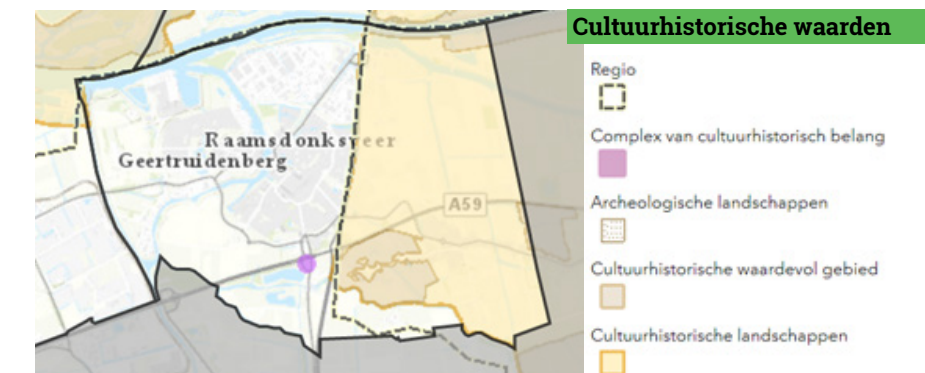
Het thema gezondheid en veiligheid is beoordeeld als licht negatief. Het behouden of versterken van de landbouwsector leidt tot een grotere milieudruk door bijvoorbeeld een toename van het aantal dieren. Er wordt echter niet verwacht dat de sector in grondgebruik sterk zal gaan groeien. De omgevingskwaliteit is ook licht negatief, omdat een groei van de landbouwsector, met name de glastuinbouw, een nadelig effect heeft op de landschappelijke waarden. Wel is de keuze gunstig voor het economisch perspectief van de landbouwsector. Tot slot is het thema duurzaamheid beoordeeld als licht negatief, omdat de vraag naar energie toeneemt.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Licht negatief	Licht negatief	Neutraal	Licht negatief

Percentage van de bevolking dat in 2016 ernstige geurhinder heeft ervaren van...

open haard/allesbrander	5%
mest uitrijden	3%
stallen met (pluim)vee, e.d.	2%
landbouw-/veeteeltactiviteiten	3%
andere bedrijven/industrie	2%
riolering/zuivering	2%

Percentage ernstige geurhinder



Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....



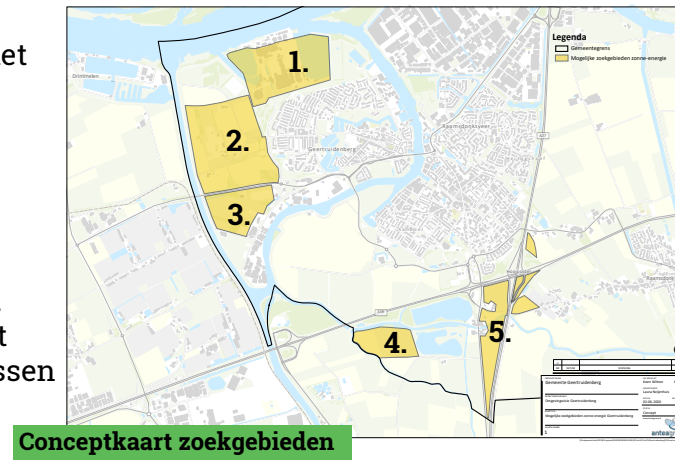
2. Meer ruimte voor nieuwe energie in het buitengebied vs. weinig draagvlak bij inwoners.

Toelichting

Gemeente Geertruidenberg heeft doelstellingen op het gebied van duurzame energie (opwekking) en maakt afspraken in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES). In het buitengebied zien we een botsing ontstaan doordat deze nieuwe energie hier ruimte met krijgen, maar er hiervoor weinig draagvlak is onder inwoners. De 24 ha aan zonne-energie uit de RES is een enorme opgave. We zoeken daarvoor eerst in het stedelijk gebied naar oplossingen, maar zullen niet ontkomen aan zoekgebieden in het buitengebied. Hoe gaan we hiermee om?

We gaan hierover in discussie aan de hand van de vraag: 'Welke zoekgebieden zijn mogelijk geschikt?'

In de conceptkaart zijn een aantal mogelijke zoekgebieden uitgelicht, enkel ter ondersteuning van de discussie in uw raad.
1. Amercentrale, 2.De 'landerijen' van RWE. 4. Aansluiting op het geplande zonnepark van de gemeente Oosterhout 5. De spie tussen Oosterhoutseweg en A27)." (NB: Locatie heulweg (3) komt later terug bij 'bedrijventerreinen')



Conceptkaart zoekgebieden

Relevante informatie

- Participatie: Vanuit de VisieCafés werd duidelijk dat er onder inwoners weinig draagvlak is voor windturbines. Bij nieuwe energie vinden mensen de ruimtelijke en landschappelijke inpassing belangrijk. Daarnaast zien ze graag opwek vooral voor de eigen regio en moet de gemeente ervan meeprofiten. Deelnemers riepen op om niet te gaan voor snelle oplossingen, maar juist naar slimme oplossingen te zoeken.
- Huidig beleid: Behouden van energie als beeldmerk voor de gemeente is een speerpunt uit het huidige beleid. Het doel is om energieverbruik af laten nemen en op termijn een energieneutrale samenleving te vormen. Voor het thema energie geldt voor 2022 een doelstelling van 21% duurzame energie ten opzichte van het energieverbruik op dat moment, nadat een energiebesparing van 5% gerealiseerd is. Uit de RES is de opgave voor Geertruidenberg 24ha zon. Inpassing op de juiste locatie is van belang. De landschapswaarden in het buitengebied zijn beschermd in het bestemmingsplan.

Relevante aspecten

1. Gebied Amercentrale

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Toename opwekking/gebruik duurzame energie
Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk Mogelijke verstoring ecologische verbindingzones

2. De landerijen van RWE

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Toename opwekking/gebruik duurzame energie
Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk tussen Amer en Amertakbrug Mogelijke verstoring ecologische verbindingzones
Landschappelijke waarden	Mogelijk verlies van openheid van het landschap en bomen in het landschap
Economie en werkgelegenheid	Mogelijk verlies van landbouwgronden

4. Aansluiting op het geplande zonnepark van de gemeente Oosterhout

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Toename opwekking/gebruik duurzame energie
Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk Donge Mogelijke verstoring ecologische verbindingzones
Landschappelijke waarden	Mogelijk verlies van openheid van het landschap
Economie en werkgelegenheid	Mogelijk verlies van landbouwgronden

5. De spie tussen Oosterhoutseweg en A27

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Toename opwekking/gebruik duurzame energie
Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk Donge Mogelijke verstoring ecologische verbindingzones
Landschappelijke waarden	Mogelijk verlies van openheid van het landschap
Economie en werkgelegenheid	Mogelijk verlies van landbouwgronden

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

Impactbeoordeling

Weinig draagvlak bij inwoners is beoordeeld als 'er wordt geen energie opgewekt in het buitengebied zodat de landschappelijke waarden behouden blijven'.

Beoordeling 'meer ruimte voor nieuwe energie in het buitengebied'

De keuze heeft weinig impact op de thema's gezondheid, veiligheid en leefbaarheid. Wel vormt het opwekken van zonne-energie een risico voor de landschappelijke waarden in het buitengebied. Daarentegen is het thema duurzaamheid positief tot zeer positief, omdat met energieopwekking in het buitengebied een significante bijdrage geleverd worden aan de energie- en duurzaamheidsdoelstellingen.

Aandachtspunt: Wel bijdrage aan energiedoelstelling, maar wordt voldaan aan de opgave (24 ha zonne-energie) met alleen zon op dak of zijn grotere zonneparken nodig?

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid

Beoordeling 'weinig draagvlak bij inwoners'

Door niet in te zetten op zonne-energie in het buitengebied blijft de huidige situatie behouden. De keuzes is dan ook beoordeeld als volledig neutraal. Als het buitengebied niet gebruik wordt voor het opwekken van duurzame energie, betekent dit dat plek gevonden dient te worden in bestaand bebouwd gebied.

Weinig draagvlak bij inwoners is beoordeeld als 'er wordt geen energie opgewekt in het buitengebied zodat de landschappelijke waarden behouden blijven'

Aandachtspunt: De energiedoelstelling wordt mogelijk niet behaald. Alternatieven moeten gezocht worden (in bebouwd gebied) die evenveel opleveren als 24 ha zonne-energie.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid

Ruimte voor aantekeningen

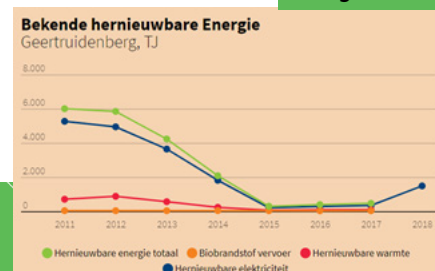
.....

.....

.....

.....

Energieverbruik



Bedrijventerreinen

3. Bedrijven willen verduurzamen vs. Beperkingen vanuit huidig beleid.

Toelichting

Op de bedrijventerreinen zijn bedrijven bezig met de toekomst van hun bedrijf. Sommigen willen maatregelen nemen voor het verduurzamen van hun bedrijf en bedrijfslocatie, maar stuiten daarbij op beperkingen vanuit het beleid van de gemeente. Welke keuzes willen we hier in maken? Verduurzamen is positief, maar horizonvervuiling (bijvoorbeeld in de vorm van windmolens) is niet wenselijk. In Dombosch-Noord worden enkele initiatieven door bedrijven opgepakt, wellicht ook met windenergie. Grootschalige gecombineerde opwek is echter beter inpasbaar. Als we duurzaamheid belangrijk vinden dan dienen we dit ook faciliteren en ondernemers ruim baan te geven voor het verduurzamen van hun bedrijven.

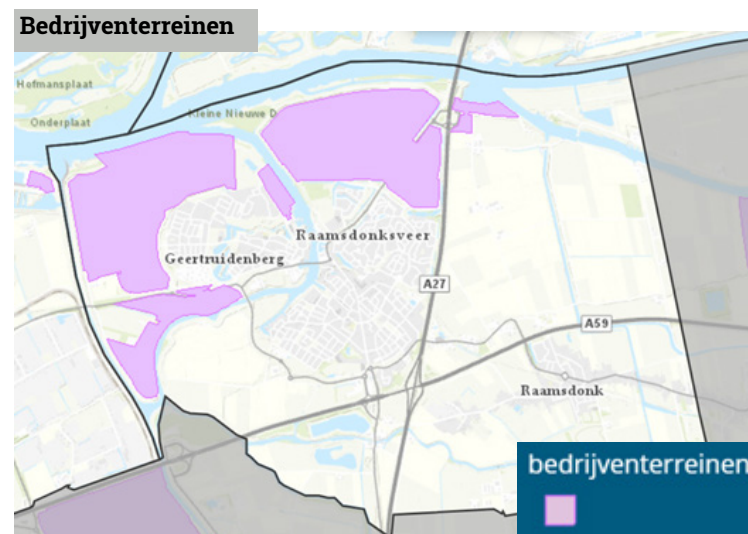
We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "We geven bedrijven onbeperkt de ruimte om duurzaamheidsmaatregelen te nemen in hun eigen bedrijf en op eigen terrein."

Relevante informatie

- Participatie: Tijdens de VisieCafés gaven deelnemers een aantal zaken aan: ze vinden een goed werk- en ondernemersklimaat in onze gemeente belangrijk. Daarbij willen zij meer aandacht voor duurzaam ondernemen. Een gelijk speelveld en handhaving van regels is essentieel. Grotere bedrijven hebben daarnaast een grotere rol in maatschappelijk verantwoord ondernemen.
- Huidig beleid: Een belangrijk speerpunt is het bestaande bedrijvigheid behouden en nieuwe economische functies aantrekken. Huidige bedrijventerreinen niet uitbreiden, maar maximaal benutten. Geen windturbines op eigen terrein bij bedrijven.

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Toename opwekking/gebruik duurzame energie
Landschappelijke waarden	Bij zonne-energie: gebruik van daken voor zonnepanelen heeft minder impact op het landschap dan zonnepanelen in het buitengebied. Hier ligt een kans voor industrieterrein Dombosch in Raamsdonksveer.
Natuur en landschap	Mogelijk verlies van landschappelijke en natuurlijke waarden (openheid, bomen, natuurnetwerk) als maatregelen in het natuurlijk landschap worden gerealiseerd (zoals in de landerijen van RWE).
Economie en werkgelegenheid	Mogelijk verlies van landbouwgronden als maatregelen op bestaande landbouwgronden worden gerealiseerd.

Relevante aspecten



Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

Impactbeoordeling

Beoordeling 'bedrijven willen verduurzamen'

Het thema gezondheid en veiligheid is licht positief beoordeeld, omdat verduurzaamde bedrijven minder luchtverontreinigende stoffen uitstoten. Dit verbetert het gezonde leefklimaat van de gemeente. De omgevingskwaliteit is neutraal beoordeeld. De meest geschikte plek om zonnepanelen te plaatsen is op daken, om dit nauwelijks in het zicht ligt en heeft zo minder landschappelijke impact dan zonne-energie in het buitengebied. De leefbaarheid is licht positief beoordeeld, omdat bedrijven hun eigen (financiële) afwegingen kunnen maken. Dit kan de werkgelegenheid en de economie ten goede komen. Tot slot is de duurzaamheid als (zeer) positief beoordeeld omdat bedrijven een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de duurzaamheidsdoelstellingen.

Aandachtspunt: Het toestaan van windturbines draagt bij aan de opgave, maar gaat ten koste van omgevingskwaliteit.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Zeer negatief	Negatief	Neutraal	Positief

Beoordeling 'beperkingen op bedrijventerreinen vanuit huidige beleid'

De voortzetting van het huidige beleid levert geen wezenlijke veranderingen op de leefomgeving. Hierbij is het wel zeer de vraag of de opgave wordt behaald. Tot slot is het thema duurzaamheid beoordeeld als licht negatief, omdat de vraag naar energie toeneemt.

Aandachtspunt: Energie-opgave wordt mogelijk niet behaald.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Zeer negatief	Negatief	Neutraal	Positief

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

4. Te kort aan personeel vs. bedrijventerreinen niet goed bereikbaar met OV, fiets of te voet.

Toelichting

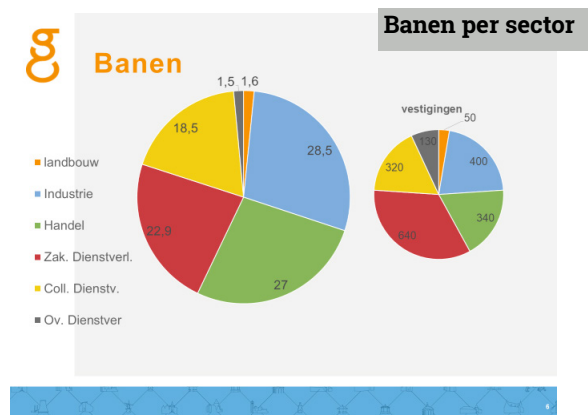
Het is voor bedrijven op onze bedrijventerreinen niet altijd makkelijk om het juiste personeel te vinden. Daar tegenover staat dat met name doelgroepen zoals stagiaires en jonge afgestudeerden afhankelijk zijn van OV en op deze manier de bedrijventerreinen slecht kunnen bereiken. Een verbetering van de bereikbaarheid kan ertoe bijdragen dat bedrijven makkelijker aan personeel kunnen komen. Bereikbaarheid Dombosch is ook belangrijk voor andere doelgroepen. Een interessante werkgever zijn, daar heeft gemeente ook een rol in. Bedrijven kunnen gezamenlijk optrekken om optimale bereikbaarheid te ontwikkelen. Maar willen we ruimte opgeven om fietspaden aan te leggen op bedrijventerreinen, ook als dat ten koste kan gaan van andere ruimte? Hoe gaan we hiermee om?

We gaan hierover in discussie aan de hand van het dilemma: "Gemeente Geertruidenberg investeert in een goede bereikbaarheid van haar bedrijventerreinen a. vooral met de auto, of b. met OV, fiets en te voet."

Relevante informatie

- Participatie: Vanuit de VisieCafés werd duidelijk dat bereikbaarheid van groot belang voor inwoners. Daarbij vinden deelnemers dat wandelen en fietsen aantrekkelijker moet worden. Daarnaast zien ze verbetermogelijkheden voor OV-verbindingen. Inwoners willen hier graag in meedenken.
- Huidig beleid: Behouden en verbeteren bereikbaarheid zowel in de gemeente zelf als via (boven)lokale verbindingen is een belangrijk speerpunt. Daarbij heeft ook het verbeteren van verkeersveiligheid een belangrijke rol.

Relevante aspecten	
Aspecten LOF	Kansen/risico's
Bedrijventerreinen	
Bereikbaarheid	OV-dekkingsgraad slecht ter plaatse van bedrijventerreinen. Meer haltes op bedrijventerreinen verbeteren de OV-dekkingsgraad. Scheiding langzaam verkeersstromen van autoverkeer op bedrijventerreinen nodig voor waarborgen verkeersveiligheid.
Economie en werkgelegenheid	Goede bereikbaarheid bevordert vestigingsklimaat bedrijventerreinen.



Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Impactbeoordeling

Beoordeling 'Tekort aan personeel'

Omdat de huidige situatie behouden blijft met betrekking tot omgevingskwaliteit en duurzaamheid is dit neutraal beoordeeld. Wel zijn er mogelijk milieurisico's van een toename van autoverkeer (geluid, luchtkwaliteit en verkeersveiligheid) doordat werknemers verder weg wonen en bestaat er een kans op leegstand. Bedrijven kunnen van deze locatie wegtrekken omdat het personeel de locatie niet kan bereiken. Beoordeeld als: behoud huidige situatie mbt autogerichte bedrijventerreinen

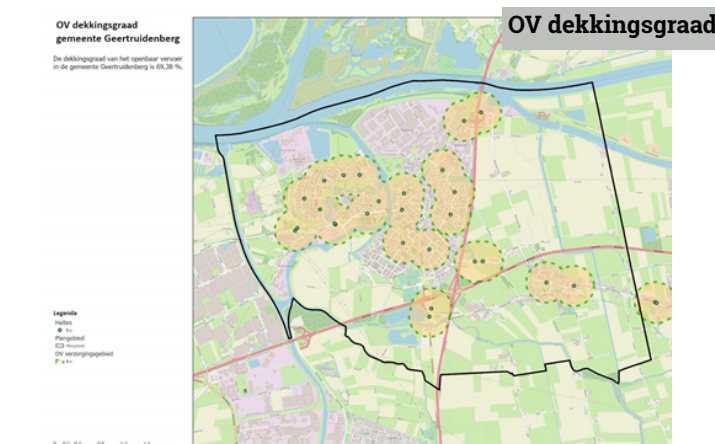
Aandachtspunt: OV dekkingsgraad op bedrijventerreinen is heel slecht.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Bedrijven op bedrijventerreinen wel goed bereikbaar met OV, fiets of te voet'

Wanneer ingezet wordt op de bereikbaarheid van bedrijventerreinen met het OV, de fiets of te voet wordt lichamelijke beweging gestimuleerd. Dit komt de gezondheid van de werknemers ten goede. Daarnaast ontstaat een positief effect op de leefbaarheid, omdat een goede bereikbaarheid bedrijven op een bedrijventerrein kan houden.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid



Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Bedrijventerreinen

5. Locatie Heulweg: energietransitie (zonnepark), extra (reserve) bedrijventerrein of groen agrarisch gebied?

Toelichting

De locatie Heulweg is een strategische reserve voor de bedrijventerreinen. Nu de zoektocht naar mogelijke locaties voor nieuwe energie gestart is, blijkt dit hiervoor een geschikte (zelfs ideale) locatie. Een andere invulling van het gebied zou een groene agrarische zone zijn. De afweging moet dus gemaakt worden of de strategische reservering bedrijven nog altijd nodig is, of dit gebied anders kan worden ingevuld. We willen misschien prioriteit bij strategische reserve om lokale bedrijven te kunnen faciliteren, anderzijds vraagt de opgave vanuit de RES veel benodigde hectares. Op de middellange termijn zou er ook voor een combinatie gekozen kunnen worden, waarbij we het gebied gedeeltelijk inzetten voor duurzame energie en gedeeltelijk behouden als reserve voor bedrijventerreinen.

We gaan hierover in discussie aan de hand van meerkeuze: "Bij de locatie Heulweg kiezen we voor a. behouden strategische reserve bedrijventerreinen, b. inzetten voor duurzame energie opwekking of c. groene agrarische zone."

Relevante informatie

- Participatie: Er is in de VisieCafés niet direct over specifieke locaties gesproken. Wat wel relevant kan zijn voor deze afweging is dat inwoners aangaven meer groen te willen zien in de gemeente. Daarnaast hebben inwoners de voorkeur om bedrijven zoveel mogelijk te concentreren op de huidige bedrijventerreinen. Wat betreft de energietransitie riepen inwoners op om niet te gaan voor snelle oplossingen, maar juist naar slimme oplossingen te zoeken.
- Huidig beleid: Huidige bedrijventerreinen niet uitbreiden, maar maximaal benutten, daarom is de strategische reserve van belang.
- Leefomgevingsfoto: Er is (nog) geen informatie over beschikbare ruimte op de bedrijventerreinen en dit kan van belang zijn voor de te maken keuze.

		Relevante aspecten
Aspecten LOF	Kansen/risico's	
Energie	Toename opwekking/gebruik duurzame energie met zonnepark	
	Bij realiseren bedrijventerrein: kansen voor duurzame energieopwekking op bedrijventerrein	
Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk Amertak	
	Mogelijke verstoring ecologische verbindingzone Amertak	
Landschappelijke waarden	Mogelijk verlies van openheid van het landschap	
Economie en werkgelegenheid	Verlies van landbouwgronden	
	Toename ruimte voor bedrijvigheid op bedrijventerreinen bij uitbreiding bedrijventerrein	



Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Impactbeoordeling

Beoordeling 'bedrijventerrein "Heulweg" wordt ingericht als zonnepark'

De realisatie van een zonnepark heeft weinig invloed op de gezondheid, veiligheid en leefbaarheid van Geertruidenberg. Wel wordt de landschappelijke waarde van het gebied aangetast. Daarentegen kan een belangrijke bijdrage geleverd worden aan de energie-opgave, maar door alleen op deze locatie in te zetten wordt de energiedoelstelling niet behaald.

Aandachtspunt: Wel bijdrage aan de energie-opgave, maar er is meer nodig om de doelstelling te halen.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid

Beoordeling 'bedrijventerrein "Heulweg" is extra (reserve) bedrijventerrein'

Wanneer de locatie wordt ingericht als bedrijventerrein gaat dit ten koste van de landschappelijke waarden in dit gebied. Daarnaast neemt de energievraag toe waardoor het thema duurzaamheid negatief is beoordeeld. Wel is de ontwikkeling gunstig voor de leefbaarheid, omdat nieuwe werkgelegenheid gecreëerd wordt. Het thema gezondheid en veiligheid is neutraal beoordeeld, omdat er weinig woningen in de buurt van de locatie zijn gelegen. Aandachtspunten: Is er behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen? Is er een onbeantwoorde vraag naar ruimte of is er juist leegstand op huidige bedrijventerreinen? Toenemende energievraag kan duurzaam ingevuld worden (zon op dak). Hoe staat deze keuze in verhouding met keuze 8b (verplaatsen van industriële activiteiten naar de Donge-zone?)

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid

Beoordeling 'Heulweg blijft groen agrarisch gebied'

Deze keuze is volledig neutraal beoordeeld, omdat de huidige situatie behouden blijft.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Bedrijventerreinen

6. Locatie Omschoorweg: woningbouw of niet (gezond en aantrekkelijk wonen mogelijk?)

Toelichting

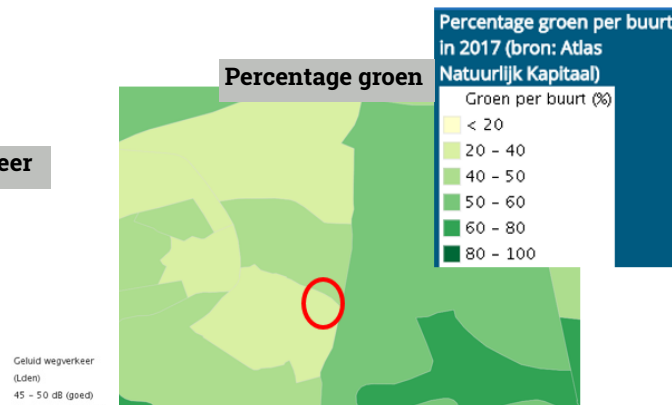
De locatie aan de Omschoorweg was ooit in gebruik door een kleinschalige aluminium/staal fabriek. De grond is eigendom van de woningbouwstichting Thuisvester. Deze locatie staat nog steeds op de rol om hier woningbouw te ontwikkelen. Door het geluid van de A27 is dit technisch een lastige klus. In dit gebied ligt tevens de historische halve zolenlijn.

We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "Bij de locatie Omschoorweg kiezen we voor géén verdere woningbouw vanwege de ongeschikte (ongezonde) ligging."

Relevante informatie

- Participatie: Er is in de VisieCafés niet direct over specifieke locaties gesproken. Wat wel relevant kan zijn is dat inwoners zich uitgesproken zorgen maakte over hoe gezond de leefomgeving in Geertruidenberg is. Dit heeft met name te maken met de inklemming tussen snelwegen en de nabijheid van de Amercentrale.
- Huidig beleid: Volgens huidig beleid is deze locatie geormerkt voor woningbouw. Daarnaast moeten er de komende jaren veel woningen worden bijgebouwd in de gemeente om in de vraag te voorzien.

Aspecten LOF	Kansen/risico's	Relevante aspecten
Luchtkwaliteit	Luchtkwaliteit op locatie onder de wettelijke normen voor luchtverontreinigende stoffen, maar luchtkwaliteit wel slechter dan in de rest van de gemeente door aanwezigheid A27. Voor fijnstof zit de concentratie net boven de WHO norm.	
Geluid	Geluidklimaat matig tot zeer slecht door wegverkeerslawaai van A27. Hier zijn mitigerende maatregelen benodigd om het effect te verminderen.	
Gezondheid	Het groen in de woonomgeving maakt plaats voor woningbouw. Dit leidt tot minder groen in de wijk, en dus tot minder positieve gezondheidseffecten van de groene omgeving. De milieugezondheidskwaliteit van de omgeving van de nieuwe woningen is naar waarschijnlijkheid matig tot onvoldoende door de nabijheid van de A27.	
Externe veiligheid	Er vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de A27. Het groepsrisico neemt toe bij woningbouw.	
Natuur	Mogelijk stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebied in aanleg- en gebruiksfase van woningbouw	



Impactbeoordeling

Beoordeling 'Omschoorweg wordt woningbouwlocaties'

Het thema gezondheid en veiligheid is negatief tot zeer negatief beoordeeld, omdat de locatie direct langs de A27 ligt. Hier is een hoge geluidbelasting en relatief slechte luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit komt hier echter niet boven de WHO-norm voor NO2 (wat verkeer als grootste bron heeft). Met betrekking tot geluid zullen maatregelen (zoals geluidschermen of dove gevels) gebruikt moeten worden om hier een veilig en gezond leefklimaat te waarborgen. Daarnaast worden over der A27 gevaarlijke stoffen getransporteerd wat risico's met betrekking tot de externe veiligheid met zich mee brengt. De omgevingskwaliteit is licht negatief beoordeeld, omdat het huidige groen op de locatie bij woningbouw verloren gaat. De nabijheid van groen in de wijk neemt hierdoor af. De leefbaarheid is licht positief beoordeeld omdat een bijdrage geleverd wordt aan de woningbouwopgave (600 woningen), maar deze locatie is niet toereikend voor de volledige opgave. Duurzaamheid is neutraal beoordeeld.

Aandachtspunten: Fietsverbinding onder A27. Ontwikkeling van de Omschoorweg biedt kansen voor deze fietsverbinding. Heeft ook positieve effecten op de omgevingskwaliteit, omdat de barrièrewerking van de A27 afneemt. Bijdrage aan woningbouwopgave, maar niet volledige invulling van opgave.

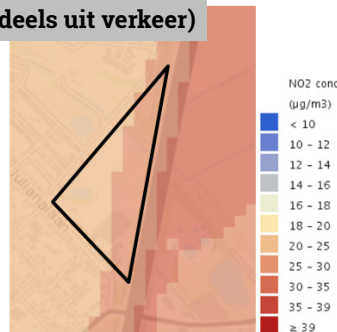
Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief

Beoordeling 'Omschoorweg wordt geen woningbouwlocatie'

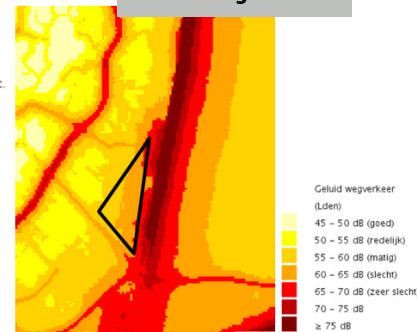
De huidige situatie blijft behouden. Dit is neutraal beoordeeld.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief

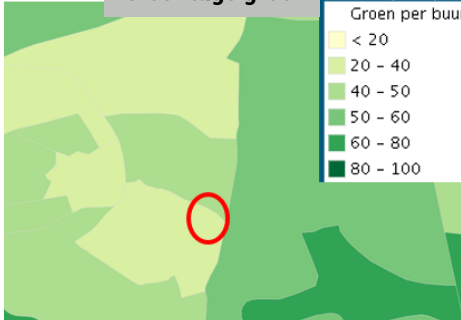
Concentratie NO2 (grotendeels uit verkeer)



Geluid wegverkeer



Percentage groen



Percentage groen per buurt in 2017 (bron: Atlas Natuurlijk Kapitaal)

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Bedrijventerreinen

7. Locatie Rivierkade: bestaande bedrijven voldoende ruimte geven vs. transformatie.

Toelichting

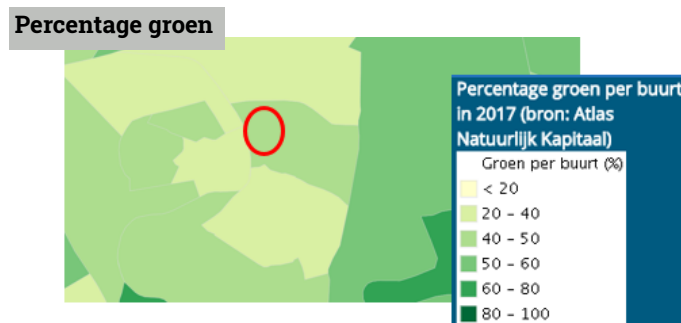
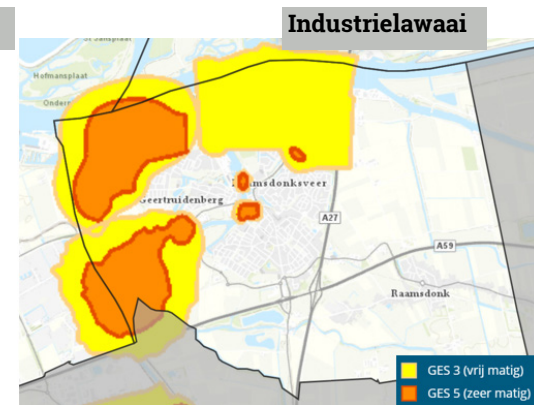
De locatie Rivierkade ligt tussen het historische centrum van Geertruidenberg en de Donge in. Er is nu vooral bedrijvigheid gevestigd en er zijn enkele woningen. Het gebied heeft een grote potentie voor recreatie en toerisme, zeker gezien de ligging tussen water en kern. De Rivierkade is anderzijds vanwege de bereikbaarheid via water voor de bedrijven een pré. Transformatie van het gebied zou het aanzicht van Geertruidenberg aantrekkelijker maken. Natuur, ruimte voor bewegen, voor werknemers en inwoners, zou een mooie invulling voor het gebied kunnen zijn. Verplaatsing van de daar gevestigde watergebonden bedrijven is wel een hele lastige opgave. Bestaande bedrijven leggen een milieutechnische beperkingen op het gebied.

We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "Bij locatie Rivierkade gaan we voor transformatie tot een aantrekkelijk gebied voor recreatie met meer groen."

Relevante informatie

- Participatie: In het VisieCafés kwam meermaals ter sprake dat inwoners meer paden om te wandelen en fietsen langs het water zouden willen zien. De verbinding tussen de historische kern en het water mag wat betreft inwoners versterkt worden. In algemene zin willen inwoners van de gemeente graag meer groen en meer bomen zien.
- Huidig beleid: Identiteit van de kern (Geertruidenberg) behouden en versterken. Wij gaan voor de doorontwikkeling van ons toeristische recreatieve potentieel: historie, water en groen.

Relevante aspecten	
Aspecten LOF	Kansen/risico's
Gezondheid	Een groenere omgeving in de nabijheid van de woongebieden (waar al dan niet gerecreëerd kan worden) leidt tot positieve gezondheidseffecten.
Geluid	Bij uitbreiding bedrijventerrein: toename industrieterrein op naastgelegen woningen
Natuur	Bij uitbreiding bedrijventerrein: mogelijk stikstofdepositie in aanleg en gebruiksfase van bedrijventerrein
Economie en werkgelegenheid	Bij uitbreiding bedrijventerrein: ruimte geven aan de bedrijvigheid leidt mogelijk tot toename aantal arbeidsplaatsen.



Impactbeoordeling

Beoordeling 'locatie rivierkade: bestaande bedrijven krijgen de ruimte'

Wanneer de bestaande bedrijven meer ruimte krijgen zal de druk op het milieu toenemen, bijvoorbeeld in de vorm van een toename van industriellawaai. Dit heeft een negatief effect op het gezonde leefklimaat in de omliggende woonwijken. De omgevingskwaliteit is neutraal beoordeeld omdat er geen grote veranderingen ten opzichte van de huidige situatie plaatsvinden. De ruimte voor bedrijvigheid is wel gunstig voor de economie en werkgelegenheid. De locatie is voor bedrijven gunstig vanwege de bereikbaarheid via het water. Wel kunnen er meer verkeersbewegingen ontstaan als meer ruimte wordt geboden aan bestaande bedrijven. Tot slot is de duurzaamheid van deze keuze negatief beoordeeld, de energievraag neemt immers toe als bedrijven meer ruimte krijgen.

Aandachtspunt: Toename energievraag kan duurzaam ingevuld worden (zon op dak).

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Neutraal	Neutraal	Positief	Neutraal
Negatief	Neutraal	Positief	Negatief
Neutraal	Neutraal	Positief	Neutraal
Negatief	Neutraal	Positief	Negatief

Beoordeling 'locatie Rivierkade: transformatie naar aantrekkelijk gebied met recreatie en groen'

Transformatie van de Rivierkade is gunstig voor de gezondheid en veiligheid. Het geluid dat afkomstig is van deze bedrijven vermindert en er ontstaat meer ruimte voor recreatie en beweging. Dit komt de gezonde leefomgeving ten goede. Daarnaast verbetert ook de omgevingskwaliteit doordat er meer ruimte is voor groen en het aanzicht op Geertruidenberg beter tot uiting komt. Met betrekking tot de leefbaarheid ontstaat meer werkgelegenheid in toerisme en recreatie. De waterligging, recreatiehaven en de historische binnenstad hebben een positief effect op het toerisme en de levendigheid van het gebied.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Positief	Positief	Positief	Positief
Positief	Positief	Positief	Positief
Positief	Positief	Positief	Positief
Positief	Positief	Positief	Positief

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

Amergebied

8. Amergebied: Keuzes maken in toekomstperspectieven.

Toelichting

De Amercentrale is sinds 1952 gevestigd in Geertruidenberg en wekt een belangrijk deel van elektriciteitsvoorziening van Zuid-Nederland. Het is bovendien een kenmerkend onderdeel van de Geertruidenbergse 'skyline'. De energietransitie zal bepalend zijn voor de toekomst van de Amercentrale en het omliggende gebied. Uit het Eindrapport Toekomstperspectieven Amergebied komen drie toekomstperspectieven: zonering, bundeling en vervlechting.

- Scenario Zonering is gebaseerd op een maximale ontwikkeling op grootschaligheid en gescheiden milieus. Op de lange termijn ontwikkelt het terrein van de Amercentrale zich tot een concentratie van nieuwe ontwikkelingen (gericht op energie) in afgeschermd gebied, en het landschap eromheen wordt getransformeerd tot een toegankelijk (recreatief) landschap met natte natuur.
- Scenario Bundeling gaat uit van een ontwikkeling waarin er op grootschalige en gescheiden milieus wordt ingezet, maar minder extreem dan zonering. Het terrein wordt op de lange termijn ingezet voor diverse economische ontwikkelingen met een verbeterde bereikbaarheid. Door industriële activiteiten uit de Donge one naar het Amerterrein te verplaatsen ontstaat er ruimte om het hard van de gemeente Geertruidenberg aan de oevers van de Donge te ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon en leefgebied. Het Amergebied wordt een hybride model industrieterrein waar tegelijkertijd energie wordt opgewekt.
- Scenario Vervlechting is de tegenpool van zonering en zet in op maximale kleinschaligheid en gemengde milieus. Het Amergebied ontwikkelt zich op de lang termijn tot een veelzijdig landschap van recreatieve routes, nieuwe natuurontwikkelingen en diversie technieken voor opwekking van hernieuwbare energie. Het ademt innovatie en duurzaamheid en wordt toegankelijk voor eenieder.

We gaan hierover in discussie aan de hand van de meerkeuze: "Voor het amergebied maken we een keuze voor het toekomstperspectief a. Zonering, b. Bundeling of c. Vervlechting."

Relevante informatie

- Participatie: Er is in de VisieCafés gesproken over de rol van de Amercentrale in het gebied. Inwoners zien graag de centrale behouden maar met een meer duurzame invulling, en de positie als energiehub verder uitgroeien tot een duurzame hub.
- Huidig beleid: Er moet een keuze worden gemaakt over de toekomst van de Amergebied.

Relevante aspecten zonering		Relevante aspecten bundeling		Relevante aspecten vervlechting	
Aspecten LOF	Kansen/risico's	Aspecten LOF	Kansen/risico's	Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Bijdrage aan de energietransitie op het terrein van de Amercentrale.	Energie	Bijdrage aan de energietransitie door kleinschalige energieopwekking	Energie	Bijdrage aan de energietransitie door middel van opwekking van duurzame energie en de ontwikkeling van een Energie Experience
Externe veiligheid	Mogelijk toename groepsrisico bij toekomstige opslag waterstof op Amerterrein	Externe veiligheid	Afname groepsrisico langs de Donge. Toename groepsrisico in de omgeving van Amerterrein.	Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk en ecologische verbindingzones langs Amertak en Donge. Er is ook een mogelijkheid tot versterking van deze natuurwaarden
Natuurlijk kapitaal	Creëren natte natuur als overgang naar de Biesbosch en bijdrage/uitbreiding Natuurnetwerk Amertak	Natuurlijk kapitaal	Mogelijke verstoring Natuurnetwerk en ecologische verbindingzones langs Amertak en Donge. Er is ook een mogelijkheid tot versterking van deze natuurwaarden	Landschappelijke waarden	Mogelijk verlies van openheid van het landschap en bomen in het landschap
Landschappelijke waarden	Mogelijke aantasting ecologische verbindingzones	Economie en werkgelegenheid	Mogelijk verlies van landbouwgronden	Economie en werkgelegenheid	Mogelijk verlies van landbouwgronden
Economie en werkgelegenheid	Landschapsontwikkeling mogelijk	Wonen	Uitbreiding van innovatieve bedrijvigheid, bijvoorbeeld bedrijven in de maakindustrie en duurzame energiesector	Wonen	Uitbreiding van innovatieve bedrijvigheid, bijvoorbeeld bedrijven in de maakindustrie en duurzame energiesector
			Mogelijk verlies van landbouwgronden		Nieuwe locaties voor woningbouw

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

Impactbeoordeling

Beoordeling 'Zonering'

Bij zonering van het gebied blijven de karakteristieken van het gebied behouden en versterkt: de Amercentrale blijft de functie van energiecentrale behouden en het omliggende gebied blijft landschap, maar krijgt meer kwaliteit doordat het toegankelijker wordt en er natuurontwikkeling plaatsvindt. Deze ontwikkelingen zijn positief voor de omgevingskwaliteit van het gebied. Doordat het gebied toegankelijker wordt voor recreanten heeft dit ook een positief gezondheidseffect. Op het gebied van leefbaarheid en duurzaamheid zijn geen (positieve of negatieve) veranderingen voorzien.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Bundeling'

Het scenario bundeling leidt tot veranderingen in het gebied. De industriële activiteiten worden gebundeld op het Amerterrein. Er komen in de Donge-zone nieuwe gebieden waar wonen is toegestaan. De oude industriële panden die hier staan kunnen gebruikt worden bij het ontwerp van het nieuwe woongebied. Dit draagt bij aan de beleving van de cultuurhistorische waarden. De bundeling van activiteiten en het nieuwe woongebied in de Donge-zone is positief voor de omgevingskwaliteit, de gezondheid en de veiligheid. Er komt innovatieve bedrijvigheid op het Amerterrein en een betere bereikbaarheid. Dit is positief voor de leefbaarheid. Daarnaast wordt nog steeds ingezet op landschaps- en natuurontwikkeling in het omliggende gebied.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Vervlechting'

Om dit scenario mogelijk te maken wordt functiemenging toegepast in een gebied waar reeds bedrijvigheid en hoogspanningsmasten aanwezig zijn. Hiermee worden de grenzen van de milieuzonering opgezocht. Dit is negatief beoordeeld voor gezondheid en veiligheid. In het scenario vervlechting neemt de stedelijkheid van het gebied toe en zal er geen behoud van het bestaande landschap zijn. Hier liggen kansen en risico's voor de omgevingskwaliteit van het gebied. Dit is derhalve neutraal beoordeeld. De leefbaarheid van het gebied neemt sterk toe, met nieuwe functies voor wonen en werkgelegenheid en een goede bereikbaarheid. Dit is positief beoordeeld voor leefbaarheid. Op het gebied van duurzame energieopwekking zijn er in dit scenario veel meer mogelijkheden om aan de opgave voor Geertruidenberg te kunnen voldoen. Dit is positief beoordeeld.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

.....

9. Bereikbaarheid van ondernemers in het centrum (Geertruidenberg en Raamsdonksveer) vs. beleefbaar en aantrekkelijk centrum.

Toelichting

In de centra van Geertruidenberg en Raamsdonksveer zien we een botsing ontstaan. Enerzijds vinden we het belangrijk dat ondernemers goed bereikbaar zijn in het centrum en klanten hun auto dichtbij kunnen parkeren. Anderzijds willen we een beleefbaar en aantrekkelijk centrum, waar auto's en parkeerplaatsen op den duur misschien niet meer in het straatbeeld passen. Welke keuzes maken we hierin? Hoe dichtbij moeten mensen kunnen parkeren om goed bereikbaar te houden? Er is een verschil in belangen tussen ondernemers, omwonenden, en bezoekers (recreanten en toeristen).

We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "We gaan voetgangers en fietsers in het centrum (Raamsdonksveer en Geertruidenberg) nog beter faciliteren."

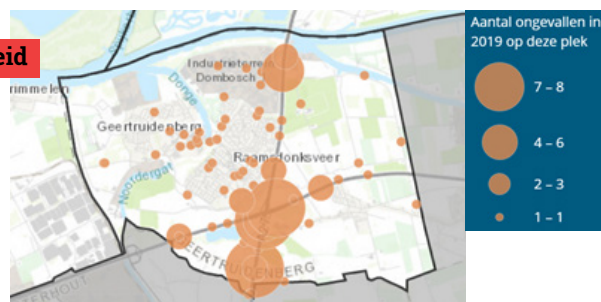
Relevante informatie

- Participatie: Als het netwerk van OV, fiets- en wandelpaden verbeterd wordt, kunnen ook de parkeernormen omlaag. In de VisieCafés werd vooral aangegeven dat verkeersveiligheid ook een probleem is, zoals het fietsen op de stoep bij de Markt in Geertruidenberg. Daarnaast vinden inwoners het belangrijk dat de toegankelijkheid wordt verbeterd voor mensen met een beperking. Raamsdonksveer als aantrekkelijk centrum: Een grote diversiteit aan winkels, meer ruimte voor horeca en een goede bereikbaarheid zijn hierbij belangrijk.
- Huidig beleid: Verbeter bereikbaarheid Raamsdonksveer en Geertruidenberg in relatie tot de beoogde centrumfunctie. Verbetering van het centrum door uitbreiding met bijzondere winkels (hoeft geen brocante te zijn), daghoreca en een meer jaarrond evenementenprogramma (met nadruk op evenementen die overdag plaatsvinden).

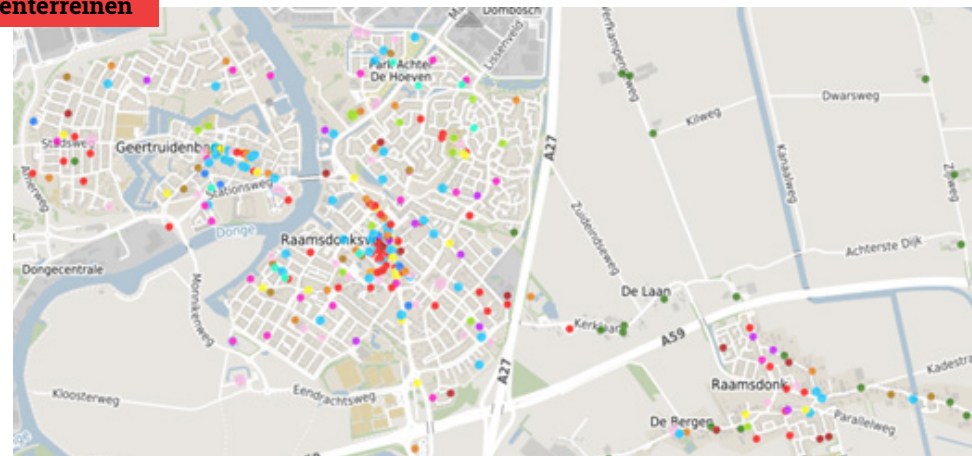
Relevante aspecten

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Bereikbaarheid	OV-voorzieningen dragen bij aan de bereikbaarheid van het centrum Drukke en verschillende vervoersmiddelen (auto, OV, fiets, te voet) brengt een risico voor de verkeersveiligheid met zich mee.
Gezonde leefomgeving	Een aantrekkelijke leefomgeving heeft veel groen en water. Bereikbaarheid vraagt echter om meer ruimte voor mobiliteit, wat ten koste kan gaan van (openbaar) groen.
Economie en werkgelegenheid	Mogelijke toename van bedrijvigheid in de centra

Verkeersveiligheid



Bedrijven buiten bedrijventerreinen



Impactbeoordeling

Beoordeling 'De auto wordt nog meer te gast in onze centra'

De auto minder ruimte geven in het centrum heeft positieve effecten op de gezondheid, de veiligheid en de duurzaamheid van het gebied. Minder auto's leiden tot minder uitstoot van geluid en luchtverontreinigende stoffen en tot een hogere verkeersveiligheid. Anderzijds worden mensen aangespoord om met de fiets of te voet naar het centrum te gaan. De domeinen gezondheid en veiligheid en duurzaamheid zijn positief beoordeeld.

De bereikbaarheid van het centrum voor de auto neemt af. Het kan voor ondernemers minder aantrekkelijk zijn om een bedrijf te vestigen in de centra. Dit is echter van meerdere factoren afhankelijk. Leefbaarheid is derhalve neutraal beoordeeld.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Handhaven huidige situatie'

Het handhaven van de huidige situatie leidt niet tot positieve of negatieve effecten. Dit is neutraal beoordeeld voor alle domeinen.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

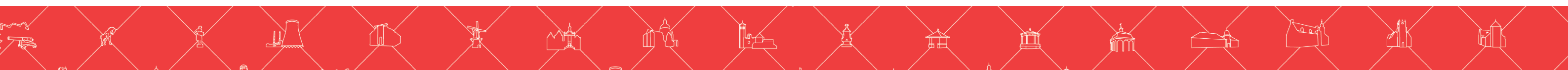
Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....



10. Ambitie voor meer levendigheid (versterken van horeca en bedrijvigheid in het centrum van Geertruidenberg) vs. strenge lokale regelgeving (bijv. rondom hinder door geluid).

Toelichting

De historische kern van Geertruidenberg is een parel aan de Donge en we willen graag dat onze eigen inwoners, maar ook recreanten en toeristen hiervan kunnen genieten. Daarom hebben we de ambitie om meer levendigheid te creëren in Geertruidenberg, op en rondom de Markt. Dit betekent dat we de horeca versterken en bedrijvigheid in het centrum stimuleren. Dit kan echter botsen met de realiteit van strenge lokale regelgeving zoals beperkingen op geluid. Hoe willen we hiermee omgaan in Geertruidenberg? Bij het eerdere loslaten van geluidsnormen in de apv kwamen er veel klachten en was het niet handhaafbaar, daarom is dit teruggedraaid. Bewoners van het centrum wonen er vaak al lang. Dat centrum wordt steeds drukker. Meer functies in centrum zorgt voor meer druk. Meer horeca kan ook zorgen voor meer overlast. Evenementen zijn daarin meer stuurbaar, daarin zouden we bijvoorbeeld een maximum aantal evenementen kunnen worden bepaald. Daarnaast kunnen er ook combinaties gemaakt worden: levendigheid kan de reuring versterken, maar je kan ook leefbaarheid versterken in centrum om het levendiger te maken.

We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "We maken werk van de ambitie voor meer levendigheid in het centrum van Geertruidenberg, ook als dit meer hinder door geluid geeft."

Relevante informatie

- Participatie: Tijdens de VisieCafés werd duidelijk dat er behoefte is aan meer levendigheid op de Markt in Geertruidenberg. Bij recreatie en aantrekkelijkheid van de gemeente moet je levendigheid in beschouwing nemen volgens inwoners. Cultuurhistorie moet daarbij behouden blijven.
- Huidig beleid: Verbetering door uitbreiding met bijzondere winkels (hoeft geen brocante te zijn), daghoreca en een meer jaarrond evenementenprogramma (met nadruk op evenementen die overdag plaatsvinden). Toegevoegde belevingswaarde en een verbetering van de levenskwaliteit door cultureel erfgoed. Erfgoed als vertrekpunt en inspiratiebron voor ruimtelijke plannen.

Relevante aspecten

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Economie en werkgelegenheid	Mogelijke toename bedrijvigheid/aantal arbeidsplaatsen in het centrum
Geluid	Mogelijk toename van geluidhinder in het centrum
Gezonde leefomgeving	Levendigheid kan bijdragen aan het aantal ontmoetingen op straat. Dit draagt bij aan de (mentale) gezondheid van mensen.

Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....

Impactbeoordeling

Beoordeling 'Meer levendigheid in het centrum van Geertruidenberg'

Meer levendigheid in het centrum van Geertruidenberg leidt tot meer geluidhinder van bedrijvigheid: meer levendigheid trekt nieuwe bedrijvigheid aan. Dit kunnen ook evenementen zijn. Anderzijds leidt meer levendigheid er ook toe dat er meer verkeersaantrekkende werking is. Dit kan leiden tot een toename van wegverkeerslawaai. Levendigheid leidt tot positieve effecten het gebied van economie en werkgelegenheid. Dit is positief beoordeeld. Ook kunnen er effecten zijn op de gezondheid. Bij meer geluid zijn er sneller negatieve gezondheidseffecten. Anderzijds is er ook meer kans op sociale interactie. Het domein gezondheid is derhalve licht negatief beoordeeld. De leefbaarheid kan bij meer levendigheid verbeterd worden door mensen te stimuleren om met het ov naar Geertruidenberg te komen. Dit leidt tot minder voertuigbewegingen, minder wegverkeerslawaai en een betere bereikbaarheid van het centrum. Ook kan schoon vervoer gestimuleerd worden.

Ze er negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze er positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Strenge lokale regelgeving in het centrum van Geertruidenberg, bijvoorbeeld rondom hinder door geluid'

Het behouden van (strenge) regelgeving in het centrum van Geertruidenberg is grotendeels gelijk aan het behouden van de huidige situatie. De leefbaarheid blijft hiermee onveranderd, evenals de gezondheidseffecten die hiermee gepaard kunnen gaan. Alle domeinen zijn neutraal beoordeeld. Aandachtspunt: Als er door strenge lokale regelgeving sprake is van leegloop, dan scoort leefbaarheid negatief.

Ze er negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze er positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

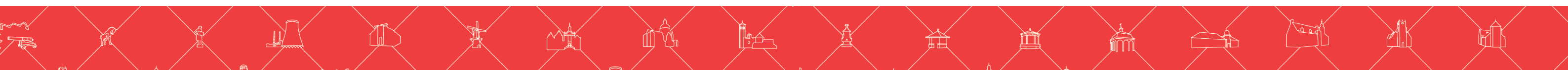
Ruimte voor aantekeningen

.....

.....

.....

.....



11. Meer ruimte voor nieuwe energie in de kernen vs. weinig draagvlak bij inwoners.

Toelichting

Gemeente Geertruidenberg heeft doelstellingen op het gebied van duurzame energie (opwekking) en maakt afspraken in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES). Naast het buitengebied liggen er ook in de kernen kansen voor duurzame energie opwek. Hier botst het echter ook doordat niet alle inwoners hier achter staan. Welke keuzes maken we daarin?

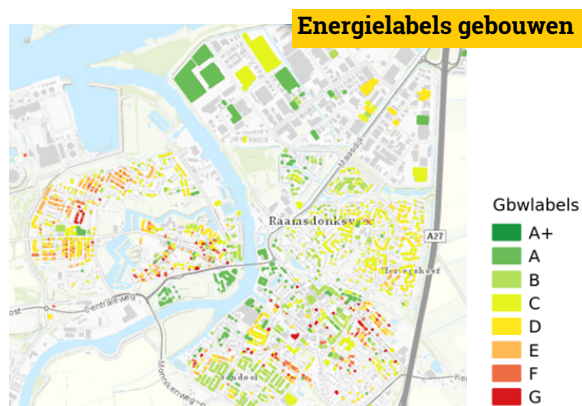
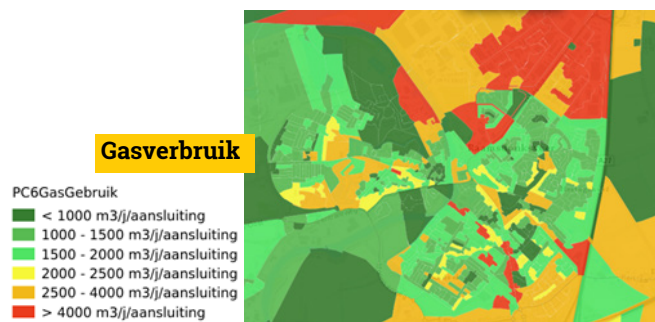
We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "IWe pakken als gemeente een stimulerende of faciliterende rol bij initiatieven vanuit inwoners om hun eigen woning te verduurzamen en kleinschalige duurzame energieopwek op eigen terrein te realiseren."

Relevante informatie

- Participatie: Bij de VisieCafés werd duidelijk dat inwoners de ruimtelijke en landschappelijke inpassing belangrijk. Daarnaast zien ze graag opwek vooral voor de eigen regio en moet de gemeente ervan meeprofiteren. Deelnemers riepen op om niet te gaan voor snelle oplossingen, maar juist naar slimme oplossingen te zoeken.
- Huidig beleid: Behouden van energie als beeldmerk voor de gemeente is een speerpunt uit huidig beleid. Het doel is om energieverbruik af laten nemen en op termijn een energieneutrale samenleving te vormen. Voor het thema energie geldt voor 2022 een doelstelling van 21% duurzame energie ten opzichte van het energieverbruik op dat moment, nadat een energiebesparing van 5% gerealiseerd is. Uit de RES is de opgave voor Geertruidenberg 24ha zon. Inpassing op de juiste locatie is van belang.

Relevante aspecten

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Energie	Minder duurzame energieopwekking
	Minder mogelijkheden voor energiebesparing voor particulieren. Energielabels verbeteren mogelijk niet.
	Ruimte voor zonnepanelen op dak minder benut
	CO ₂ -uitstoot bebouwde omgeving verminderd mogelijk niet



Impactbeoordeling

Beoordeling 'Geen ruimte voor nieuwe energie in de kernen'

Geen ruimte bieden voor nieuwe energie in de kernen blijft de huidige situatie in de kernen naar verwachting gehandhaafd. Aandachtspunt: Door energieopwekking niet in de bestaande kernen te laten plaatsvinden is er elders ruimte nodig om deze opgave in te vullen.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Neutraal	Neutraal	Neutraal	Neutraal
		!	

Beoordeling 'Meer ruimte voor nieuwe energie in de kernen'

Meer ruimte voor nieuwe energie in de kernen kan een bijdrage leveren aan de opgave voor de gemeente Geertruidenberg om meer duurzame energie op te wekken. Hiermee verbeteren de energielabels en is er een afname van de CO₂ uitstoot.

Effecten op de omgevingskwaliteit zijn afhankelijk van hoe deze nieuwe energie in de kernen ingepast wordt. Als deze nieuwe energie een plek krijgt in de woongebieden, dan is de vraag in hoeverre mensen hier hinder van ondervinden (bijvoorbeeld visueel, of tijdens de aanleg ervan). Zonnepanelen in het historische centrum van Geertruidenberg kunnen een negatief effect hebben op de omgevingskwaliteit ter plaatse. Het potentiële effect op omgevingskwaliteit is licht negatief beoordeeld.

Aandachtspunten: Door duurzame energieopwekking plaats te laten vinden op het bestaande bedrijventerrein in Raamsdonksveer (Dombosch 1) wordt eventuele hinder in de woongebieden/historische centra voorkomen. Nieuwe energie in verschillende gebieden van de kernen (woongebieden, cultuurhistorisch waardevolle gebieden, bedrijventerreinen) kan een verschillend effect hebben op de omgevingskwaliteit.

Gezondheid en veiligheid	Omgevingskwaliteit	Leefbaarheid	Duurzaamheid
Neutraal	Neutraal	Neutraal	Neutraal
		!	

Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen



12. Voldoende groen in de kernen vs. Inbreiding bij nieuwe woningen.

Toelichting

In de komende jaren moeten er in de gemeente Geertruidenberg nieuwe woningen worden bijgebouwd om aan de vraag te voldoen. Uitbreiding door nieuwe woonwijken gaat altijd ten kosten van het buitengebied. Daarom geven we de voorkeur aan inbreiding. Dit botst echter met het speerpunt om voldoende groen en een gezonde omgeving te behouden en versterken voor onze inwoners. Groen is belangrijk, zowel voor de gezonde leefomgeving als reduceren van hittestress en bijdrage aan klimaatadaptatie. Anderzijds kunnen er knelpunten ontstaan tussen groen (hoge bomen) en duurzame energieopwekking (zonnepanelen op dak) vanwege schaduw. Dit kan opgelost worden door bijvoorbeeld hetzelfde areaal groen terug laten komen via gevel of dak. Ook kan de gemeente natuur inclusief bouwen meer verplicht stellen. Op dit moment wordt de norm voor de hoeveelheid groen bij nieuwe woonwijken telkens vastgesteld. Bij bestaande wijken is hier nauwelijks sturing op, maar bij inbreidingslocaties kunnen hier nog eisen gesteld worden.

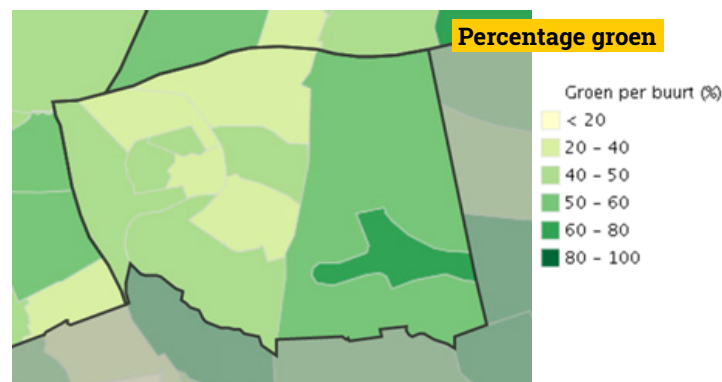
We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "In het omgevingsplan nemen we een richtlijn op voor een minimum m2 groen per woning in onze wijken."

Relevante informatie

- Participatie: Inwoners willen graag meer groen, want het kan ook verschillende zaken afvangen, zoals CO2 maar ook fijnstof. In de kernen is er steeds meer verharding en daar moeten we mee aan de slag, werd er in de VisieCafés gezegd. Meer groen in de gemeente is niet alleen een zaak van de gemeente, maar ook voor particulieren. Benut meekoppelkansen. Kies bovendien de soort beplanting slim: inheemse soorten en geschikt voor de locatie. Inwoners willen bovendien graag meer mogelijkheden om een ommetje te maken en meer ruimte voor kinderen om te spelen in het groen. Woningen kunnen wat de deelnemers betreft eventueel de hoogte in, als dit nodig is om voldoende ruimte te houden om te bewegen, sporten en spelen.
- Huidig beleid: Ruimte maken voor sport en bewegen is een speerpunt van de gemeente Geertruidenberg. Bouwen naar behoefte o.b.v. uitgangspunt dat tot 2026 circa 530 woningen gerealiseerd moeten worden. Ontwikkeling van groene zones die door de gehele gemeente lopen. Leefomgeving gezond maken. Behoud en waar nodig verbeteren van de kwaliteit en het onderhoud van de groenvoorziening.

Relevante aspecten

Aspecten LOF	Kansen/risico's
Wonen	Wat is de toekomstige woningvraag? Zijn nieuwe woningen nodig om aan de woningvraag te voldoen?
Gezonde leefomgeving	Het percentage groen per buurt verschilt sterk. Bij het opnemen van een richtlijn worden de verschillen naar verwachting minder groot. Groen draagt bij aan de gezondheid. Het verminderd hittestress in de bebouwde omgeving. Groen draagt bij aan de gezondheid. Groen nodigt uit tot bewegen en draagt daarmee bij aan de gezondheid van mensen.
Water	Groen leidt tot meer klimaatbestendigheid. Groen kan regenwater opvangen en tijdelijk vasthouden en voorkomt zo overbelasting van het riool bij hevige regenval.



Impactbeoordeling

Beoordeling 'Voldoende groen in de kernen'

Het percentage groen in de kernen ligt onder de 20 en 40 procent per buurt. Door hier op te sturen (bij bestaande wijken en nieuwe wijken) kan dit percentage verhoogd worden. Dit leidt tot positieve gezondheidseffecten (minder hittestress, nodigt uit tot buiten verblijven en bewegen) en een hogere omgevingskwaliteit (klimaatadaptatie, leefgebied voor soorten).

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Inbreiding bij nieuwe woningen'

Er kan invulling gegeven worden aan inbreiding door bestaand groen binnen de kernen een woonfunctie te geven. Dit betekent een afname van het groen in de kern. De onderstaande beoordeling richt zich op inbreiding dat ten koste gaat van bestaand groen.

Aandachtspunt: Inbreiding kan ook leiden tot efficiënter ruimtegebruik, bijvoorbeeld als er op een locatie voor bestaande woningen meer woningen mogelijk worden gemaakt. Hiermee blijft het bestaand groen in de kernen behouden. Het is dus de vraag hoe deze inbreiding plaatsvindt en welke effecten daarbij optreden.

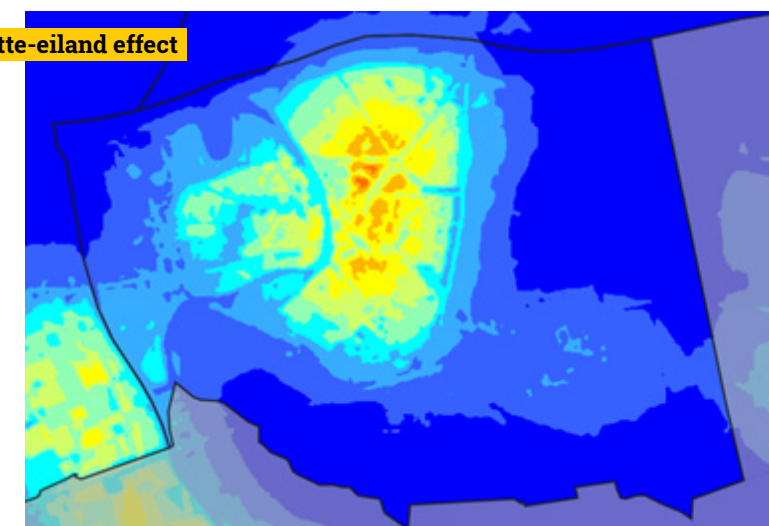
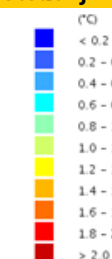
Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beleving groen

Beleving van groen en bewegen in Geertruidenberg in 2016

Vindt dat de buurt voldoende groen heeft (19-64 jaar)	71%
Vindt dat de buurt voldoende groen heeft (65+ jaar)	85%
Vindt dat de buurt aantrekkelijk is om in te bewegen (+19 jaar)	79%
Voldoet aan de Nederlandse Norm Gezond Bewegen (19-64 jaar)	56%
Voldoet aan de Nederlandse Norm Gezond Bewegen (65+ jaar)	71%

Stedelijk hitte-eiland effect



Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen



13. Bereikbaarheid gemeente en positie langs knooppunt vs. een gezonde leefomgeving.

Toelichting

Gemeente Geertruidenberg heeft een unieke ligging langs een groot verkeersknooppunt en staat bovendien in verbinding met het water. De bereikbaarheid van onze gemeente is daardoor goed. Daartegenover staat dat een gezonde leefomgeving onder druk staat, ingeklemd tussen snelwegen en met de Amercentrale om de hoek. Daarom zien we hier een botsing ontstaan. Welke keuzes maken we om te zorgen dat onze inwoners ook schone lucht, schoon water en een schone bodem hebben?

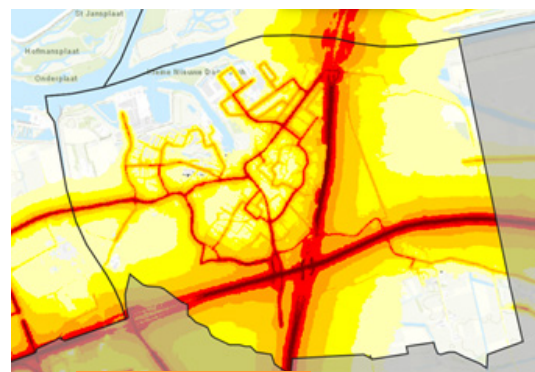
We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "We tonen ambitie op het gebied van de gezonde leefomgeving en leggen in het omgevingsplan (voor bepaalde gebieden) strengere normen vast dan de wettelijke normen."

Relevante informatie

- Participatie: Uit de VisieCafés bleek dat inwoners zich zorgen maken over of het wel gezond is om in de gemeente te wonen. "Platgedrukt tussen Amer en Hoopolder". Mensen worden steeds bewuster van het milieu en gezondheid. Leefbaarheidsaspecten als gevolg van snelwegen zijn een aandachtspunt. Houd omgeving schoon en veilig.
- Huidig beleid: Landelijke milieunormeringen zijn overgenomen in plaatselijk beleid. Overschrijdingen zijn situationeel mogelijk, van bijvoorbeeld geluidsniveau/fijnstof. De leefomgeving gezond maken is een speerpunt van de gemeente.

Relevante aspecten

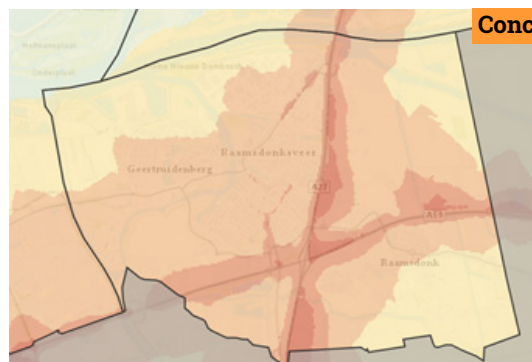
Aspecten LOF	Kansen/risico's
Bereikbaarheid	De A27 en A59 zijn belangrijke verkeersaders en dragen bij aan de bereikbaarheid van de gemeente voor wegverkeer. Deze verkeersaders leiden echter ook tot lokale overschrijdingen van de WHO norm.
Luchtkwaliteit	Wegverkeer is een bron van luchtverontreinigende stoffen. De WHO adviesnorm voor NO2 is 40 µg/m ³ en wordt niet overschreden. Voor fijnstof is dit 20 µg/m ³ , die wordt lokaal wel overschreden.
Geluid	Verkeer is een bron van geluid. Met name langs de A27 en A59 is het geluidsklimaat matig tot zeer slecht. Langs de wegen voldoen aan de WHO adviesnorm voor geluid is een hele grote opgave.



Geluid wegverkeer



Concentratie NO2 (grotendeels uit verkeer)



Ruimte voor aantekeningen

Impactbeoordeling

Beoordeling 'Bereikbaarheid gemeente en positie langs verkeersknooppunt'

De bereikbaarheid van de gemeente is goed door de ligging langs een groot verkeersknooppunt. De ligging hiervan is een gegeven. De OV-dekkingsgraad van de gemeente is bovengemiddeld ten opzichte van het landelijk gemiddelde voor niet stedelijke gemeenten. Het behouden van de auto- en OV bereikbaarheid is neutraal beoordeeld voor alle thema's.

De snel- en de vaarwegen kunnen echter wel als barrière werken voor langzaam verkeersstromen. Het verminderen van die barrière werking leidt er toe dat mensen sneller langzame verkeersmodaliteiten (zoals de fiets) gebruiken. Dit leidt tot een positievere beoordeling op de thema's 'gezondheid en veiligheid' en 'leefbaarheid'.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Gezonde leefomgeving'

De gezonde leefomgeving in Geertruidenberg staat onder druk door milieubelastende activiteiten, zoals het wegverkeer op de snelwegen en de Amercentrale. De vraag is welke maatregelen de gemeente wilt nemen om de gezondheidssituatie te verbeteren. De ligging van de snelwegen en de Amercentrale is een gegeven, daar verander je niets aan. Inzetten op een gezondere leefomgeving kan dus alleen binnen de gemeentegrenzen. Maatregelen waar aan gedacht kan worden zijn: geluidsschermen langs de snelwegen, stil asfalt op de gemeentegrenzen, vergroten van het groenoppervlak, stimulering schoon vervoer, uitbreiding recreatiemogelijkheden. Dit leidt tot een gezondere leefomgeving.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Ruimte voor aantekeningen



14. Meer ruimte voor evenementen (vaker, meer geluid, later in de avond) vs. een aantrekkelijke woonomgeving.

Toelichting

Evenementen zijn belangrijk voor de aantrekkelijkheid van Geertruidenberg als gemeente. Evenementen vormen het karakter van de gemeente. Ze kunnen echter ook tot overlast zorgen bij onze inwoners en hun woongenot verminderen. De vorm van het evenement heeft ook invloed. De juiste evenementen moeten dus op de juiste plek plaatsvinden. Hoe gaan we daarmee om? Bepalen we bijvoorbeeld een limiet per kern of locatie? Met maximum aantal evenementen kan daarop gehandhaafd worden en weet men ook waar men aan toe is.

We gaan hierover in discussie aan de hand van de stelling: "We bepalen een maximum aantal evenementen per jaar en sturen op de juiste evenementen op de juiste plek."

Relevante informatie

- Participatie: Er is bij deelnemers aan het participatieproces over het algemeen behoefte aan meer levendigheid in de gemeente. Ook bij organisatoren is er de behoefte om meer ruimte te krijgen voor hun evenementen. Maar evenementen moeten niet altijd maar mogen, en zeker niet op elke plek. In het buitengebied wil men de huidige rust, vrijheid en bedrijvigheid behouden.
- Huidig beleid: Er is een evenementen pilot "Meer evenementen op de Markt van Geertruidenberg", waarin er meer mogelijkheden voor evenementen. Daarnaast wordt nieuw beleid rondom evenementen voorbereid.

Aspecten LOF	Kansen/risico's	Relevante aspecten
Bereikbaarheid	Evenementen organiseren op plekken met een goede OV bereikbaarheid. Evenementen vragen om voldoende parkeergelegenheden (voor fiets en auto)	
Gezonde leefomgeving	Bijdrage aan de (mentale) gezondheid door meer mogelijkheden voor sociale aspecten: mensen kunnen elkaar ontmoeten. Mogelijk heeft geluidhinder effect op de gezondheid van mensen. Evenementen die buiten de woonomgeving worden gehouden leiden tot minder geluidhinder.	

Ruimte voor aantekeningen

Impactbeoordeling

Beoordeling 'Meer ruimte voor evenementen (vaker, meer geluid, later in de avond)'

Evenementen zorgen enerzijds voor positieve effecten voor het menselijk welzijn. Ze zorgen voor ontmoeting en ontspanning. Evenementen zorgen anderzijds voor tijdelijke overlast. Dit is minder erg dan permanente overlast. Ook bepaald de informatievoorziening rondom evenementen (waar, hoe vaak) de mate van overlast die bewoners ervan kunnen ervaren. Verder kan de bereikbaarheid tijdelijk minder zijn als er een evenement aanwezig is. Dit is ook een tijdelijk effect. De beoordeling is derhalve licht negatief voor gezondheid en veiligheid en voor leefbaarheid en neutraal voor de overige aspecten.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Beoordeling 'Aantrekkelijke leefomgeving door niet meer ruimte voor evenementen'

Als het aantal evenementen gelijk blijft zoals het nu is, dan zijn er geen effecten op de 4 domeinen. Alles is derhalve neutraal beoordeel.

Ze negatief	Negatief	Neutraal	Positief	Ze positief	
					Gezondheid en veiligheid
					Omgevingskwaliteit
					Leefbaarheid
					Duurzaamheid

Ruimte voor aantekeningen

